



§ 22 Lausunnon antaminen Destia Oy:n ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemuksesta ja aloituslupahakemuksesta, kalliokiviaineksen otosta, louhinnasta ja murskauksesta sekä vesien johtamisesta toisen alueelle Keravan Jokivarren alueella

KER/122/11.01.00.01/2021

Kaupunginhallitus 25.1.2021 § 22

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on pyytänyt Keravan kaupungilta lausuntoa Destia Oy:n 29. 11. 2019 Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan vireille laittamasta ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisen ympäristölupahakemuksen ja maa-aineslain (555/1981) mukaisen maa-aineslupahakemuksesta. Lupahakemus sisältää myös ympäristönsuojelulain 199 §:n ja maa-aineslain 21 §:n mukaisen aloituslupahakemuksen aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Samalla Destia Oy hakee ympäristönsuojelulain 68 §:n mukaista oikeutta johtaa vesiä toisen alueelle. Kysymyksessä on maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemus. Keravan kaupunki lausuu hakemuksesta yleiskaavan toteuttamisedellytysten näkökulmasta ja ottaa kantaa myös suunnitelman maanpinnan tasoihin, liikenteeseen, aikatauluun, maisemointiin, luontoarvoihin sekä häiriöihin alueen asukkaille.

Yleiskaavan toteuttamisedellytykset

Keravan yleiskaavassa hanke sijoittuu työpaikka-alueen (TP-3) sekä maa- ja metsätalousalueen, jolla on retkeilyyn ja ulkoiluun liittyviä virkistysarvoja (MU-2), rajan molemmin puolin. Keravan yleiskaavan toteutumista edistää TP-3 -alueella toiminta, joka toteuttaa esirakentamista tai luo edellytyksiä työpaikka-alueen esirakentamiselle. Keravan kaupungin näkemyksen mukaan nyt esitetyt suunnitelmat vaikeuttavat tai jopa estävät alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen. Louhinta MU-2 -alueen puolella ei ole Keravan kaupungin näkemyksen mukaan yleiskaavan toteutumista edistävää. Erityisesti maisemointisuunnitelmassa esitetty MU-2 -alueen jättäminen murskepintaiseksi kentäksi, on vakavassa ristiriidassa yleiskaavan käyttötarkoituksen kanssa. Hanke esittää, että vaiheen 1 pintamaa varastoidaan pysyviksi valleiksi louhittavan alueen pohjois-, länsi-, ja eteläreunoille. Maa-aineksen läjitys esitetyllä tavalla tarkoittaa sitä, että työpaikka-asemakaavan toteuttaminen alueella vaatisi näiden, myös MU-2 -alueelta tulevien pintamaiden poistoa. Tästäkään syystä Keravan kaupunki ei voi pitää perusteltuna nyt esitetyn suunnitelman mukaista kalliokiviaineksenottoa MU-2 -alueella.



Asemakaavoitusta alueella ei ole tarpeen tässä vaiheessa käynnistää. Ennen asemakaavoituksen aloittamista Keravan kaupunki, alueen mahdollisista tulevista yrityksistä ja näiden tarpeista riippuen, hahmottelee alueelle yleissuunnittelutasoiset suunnitteluperiaatteet. Nyt käsittelyssä oleva hakemuksen suunnitelmia ei ole käyty läpi kaupungin kanssa niin, että olisi ollut käytettävissä alueen yleissuunnittelutasoisia suunnitteluperiaatteita.

Liittyminen ympäristöön ja maanpinnantasot

Hakemuksessa louhinta on suunniteltu niin, että lopullinen maanpinnan taso jäisi louhinta-alueelta tasosta +47,5 tasoon +48,0. Tulevan työpaikka-alueen tontinkäytön, sisäisen katuverkon, vesihuollon ja valtatie liittymien mahdollistavasta korkomaailmasta ei ole esitetty yleissuunnitelmaa. Liian alhaiset louhintatasot eivät ole tarkoituksenmukaisia. Kaupungin kanssa tulee neuvotella ennen luvan myöntämistä hankealueen louhintatasojen korkomaailma soveltuvaksi alueen yleiskaavan mukaisen työpaikka-alueen infran toteutukseen.

Suunnittelun ja toteutuksen aikataulu sekä muu toiminta

Keravan yleiskaavassa Jokivarren alueelle osoitettu työpaikka-alue (TP-3) on arvioitu olevan tarpeen toteuttaa viimeistään vuonna 2030 yleiskaavan aikajänteen mukaisesti. Keravalla ei ole paljon yritystontteja ja kysyntä on jatkuvaa. Tämä luo aikaraamit hakemuksessa suunnitellun toiminnan toteuttamiselle. Kaupungin arvion mukaan yleiskaavan mukaisella TP-alueella sijaitseva hakemuksen mukainen louhinta-alue voidaan louhia ja murskata 1-2 vuoden aikana. Keravan kaupungin näkemyksen mukaan nyt haettu 10 vuoden aika on liian pitkä ja vaarantaa alueen toteuttamisen asemakaavoituksen keinoin. Ennen työpaikka-alueen asemakaavoituksen aloittamista on tarkoituksenmukaista, että alueen suunnittelun periaatteista on yleissuunnitelmatasoisia näkemyksiä, nyt näitä suunnitelmia ei vielä ole olemassa. Yleissuunnitteluperiaatteissa arvioidaan maankäyttöperiaatteiden lisäksi myös aikataulutusta.

Maisemointi ja luontoarvot

Keravan kaupunki ei katso hakemuksessa maa- ja metsätalousalueelle (MU-2) osoitettujen toimenpiteiden olevan edistämässä yleiskaavan toteuttamista. Nyt osoitettu louhinta, luiskaus tai metsityskään ei ole uskottavalla tavalla ulkoilua ja virkistystä palvelevaa.

Häiriöt alueen asukkaille



Melu, värinä, hiukkaset sekä pohja- ja pintavesi on otettu huomioon vaikutusten arvioinnissa. Keravan kaupunki katsoo, että kaikki vaikutusten arvioinnit on tehtävä lupaviranomaisen vaatimusten mukaan täydellisiksi ja hankkeelle ei tule myöntää lupaa, mikäli asukkaita ei voida lupamääräyksiin suojella melulta ja muilta ympäristöhaitoilta.

Yhteenveto

Keravan kaupunki vastustaa hanketta edellä mainittuihin syihin vedoten.

Valmistelijat

kaupunkisuunnittelujohtaja Pia Sjöroos
toimialajohtaja, kaupunkitekniikka Tapio Helenius

Liitteet

Lausuntoluonnos Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle liitteenä olevan luonnoksen lausunnoksi Destia Oy:n ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemuksesta ja aloituslupahakemuksesta, kalliokiviaineksen otosta, louhinnasta ja murskauksesta sekä vesien johtamisesta toisen alueelle Keravan Jokivarren alueella.

Käsittely

Esittelijän selostusosaan tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Pöydälle jaettiin uusi liite, joka korvasi esityslistalla olleen liitteen Keravan kaupungin lausunto Destia Oy:n ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemuksesta ja aloituslupahakemuksesta, kalliokiviaineksen otosta, louhinnasta ja murskauksesta sekä vesien johtamisesta toisen alueelle Keravan Jokivarren alueella.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

kaupunginjohtaja Kirsi Rontu, kirsi.rontu@kerava.fi, p. 040 318 2888

Päätöksen täytäntöönpano

Ote:
Keski-Uudenmaan ympäristökeskus
Destia Oy
kaupunkisuunnittelujohtaja Sjöroos